

Předběžné tržní konzultace - Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build

Dotazy k předběžné tržní konzultaci a odpovědi: (byly začerněny identifikační údaje dodavatelů)



- 1) Zadavatel předpokládá délku trvání projektové přípravy včetně inženýrské činnosti a realizace stavby v délce maximálně 24 měsíců. Je dodavatel schopný takovouto zakázku v této lhůtě realizovat?

**Odpovědi: 1. nedostatečná
2. realistická 32 měsíců
3. 24 měsíců je adekvátní**

- 2) Kolik je dodavatel schopný doložit referencí:
a) Realizací dřevostaveb bytových domů nebo domů sloužících jako ubytovací zařízení v minimální hodnotě 20mil. Kč za posledních 5 let?

**Odpovědi: 1. nedisponuje realizací dřevostavby bytového domu nebo domů sloužících jako ubytovací zařízení. Dodavatel disponuje realizací dřevostaveb (pozemní stavby) v rozsahu: ➤ Administrativní budova ➤ Návštěvnické středisko, dům přírody (muzejní expozice, posluchárna, učebna)
2. 1-2 takové reference „staveb pro bydlení“ (ne bytové domy)
3. 2 reference**

- b) Realizovaných stavebních prací metodou Design & Build za posledních 5 let (nemusí se jednat o dřevostavbu/bytový dům)?

**Odpovědi: 1. 3 reference
2. 1 v procesu výstavby
3. 1 reference**

- c) Vyhotovených projektových dokumentací dřevostaveb bytových domů nebo domů sloužících jako ubytovací zařízení ve stupni minimálně DSP za posledních 5 let?

**Odpovědi: 1. žádná
2. 1 reference
3. 1 reference**

- 3) Jaký je Váš odhad nákladů na realizaci výše popsané novostavby bytového domu v Nemocniční ulici metodou Design & Build včetně vyhotovení projektové dokumentace?

**Odpovědi: 1. 50 mil. Kč bez DPH
2. 40-45 mil. Kč bez DPH
3. 85 mil. Kč bez DPH**